



Åbent referat

fra

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Torsdag den 21. december 2017

Mødetidspunkt: 12:30 - 16:00

Mødested: Mødelokale 3, Bytoften

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Finn Lassen



Indholdsfortegnelse

	Side
1180. Godkendelse af dagsorden	2609
1181. Evaluering af delegationsplan for det tekniske område.....	2610
1182. Forslag. Kommuneplantilæg - Blåvand Zoo	2613
1183. Forslag. Lokalplan for Blåvand Zoo.....	2615
1184. Ny deklaration. Kringsvej 1, Blåvand	2618
1185. Kondemnering af loftsværelse, Tværvej 1, Skovlund	2620
1186. Ansøgning. Dispensation til sommerhus, Hjelmevej 104, Henne.....	2622
1187. Ansøgning. Dispensation til sommerhus, Nordvej 63 C, Vejers.....	2624
1188. Forslag. Billum Udviklingsplan	2626
1189. Håndhævelse af beskyttet natur	2628
1190. Handleplan 2017-2019 for Naturpolitik i Varde Kommune	2631
1191. Forslag til justering af Natura 2000-områdernes grænser.....	2633
1192. Revideret investerings- og handleplan for offentlige toiletter 2018 - 2022 ...	2636
1193. O Ændring af vandforsyning ved Børsmose Camping	2639
1194. Sager til kommende udvalgs møder	2641
1195. Lukket - Gensidig orientering	2642
Bilagsliste	2643
Underskriftsblad	2645



1180. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 11891

Sagsid.:

Initialer: finl

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-12-2017

Fraværende: Niels Christiansen

Godkendt



1181. Evaluering af delegationsplan for det tekniske område

Dok.nr.: 15767

Sagsid.: 16/7001

Initialer: towo

Åben sag

Sagsfremstilling

Ved starten af byrådsperioden 2014-2017 blev det besluttet at anvende en bemyndigelsesplan baseret på princippet om værdibaseret ledelse. Det betyder at den gældende bemyndigelsesplan som udgangspunkt ikke fastlægger præcise retningslinjer for, hvornår en sag skal forelægges det politiske system.

For plansager, hvor delegation til hhv. Udvalget for Plan og Teknik og forvaltningen i henhold til planloven forudsætter en delegation fra Byrådet, er delegationsplanen dog mere præcis.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det i praksis vil fungere bedre med en mere præcis delegationsplan. Med en præcis delegationsplan kan den enkelte medarbejder vurdere, om en given sag skal forelægges det politiske system. En præcis delegationsplan vil herudover gøre det mere enkelt for nye medarbejdere og ledere at agere hurtigt og effektivt.

Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet et oplæg til en ny bemyndigelsesplan, der tydeliggøre beslutningskompetencen på de forskellige lovområder. Sager af særlig principiel interesse eller sager, der har stor bevågenhed i offentligheden, vil altid blive forelagt Udvalget eller Byrådet, uanset bemyndigelsen.

Udvalget for Plan og Teknik behandler især mange sager på planområdet, hvor de enkelte sager med de nuværende processer fremlægges 2-3 gange for Udvalget og ofte også for Byrådet.

Planprocedurer opfattes af bygherrer mv. ofte som meget langvarige. En planproces fra aflevering af lokalplanforslag til politisk behandling til den endelige vedtagelse kan tage op i mod 6 måneder, hvoraf kun de 2 måneder udgør den officielle høringsperiode (høringsperioder forventes reduceret til 1 måned). Den øvrige tid ligger i dagsordensproduktion og sagsgange frem mod de politiske møder. Et kortere tidsforbrug i dagsordenssystemet vil give større fleksibilitet i forhold til dialogen med borgerne.

Planloven indeholder mulighed for at delegere vedtagelse af både planforslag og den endelige plan til forvaltningen. Varde Kommune gør kun i begrænset omfang brug af disse muligheder. Med henblik på at sikre en hurtig og smidig sagsgang i mindre lokalplansager uden principiel interesse og samtidig sikre Byrådets indflydelse på væsentlige sager foreslås det, at plansager fremover kategoriseres som A, B og C sager.

A-sager, er sager der forudsætter en større ændring på kommuneplanniveau, og hvor den endelige beslutning ikke kan delegeres til udvalg/forvaltning men skal træffes af Byrådet.

For denne type sager foreslås en proces, hvor forvaltningen indleder sagen med at indkalde idéer og forslag fra offentligheden. Herefter prioriteres igangsætningen i Udvalget, hvorefter sagen fremsendes til principbehandling med beslutning i Byrådet. I



denne fase fastlægges de overordnede principper for udformningen af de efterfølgende plandokumenter. Som følge af den grundige politiske behandling i principfasen vurderes det, at plandokumenterne herefter kan sendes i høring efter forudgående behandling i Udvalget for Plan og Teknik. Efter høringsperioden skal planforslagene vedtages endeligt i Byrådet. A-sager vil bl.a. være VVM-sager og sager, hvor der skal udlægges nye rammeområder, eller den overordnede anvendelsesbestemmelse skal ændres.

Lokalplansager, der ikke forudsætter større ændringer på kommuneplanniveau, kan delegeres fuldt ud til forvaltningen. Det er dog forvaltningens vurdering, at der kan være sager i denne kategori, der har politisk interesse. Det foreslås derfor, at Udvalget for Plan og Teknik i forbindelse med den kvartalsvise prioritering af hvilke lokalplaner, der skal igangsættes, tager stilling til, om sagerne skal behandles som B- eller C-sager.

B-sager er sager, der ønskes forelagt Udvalget for Plan og Teknik, enten forud for den offentlige høring eller til endelig vedtagelse.

C-sager delegeres fuldt ud til forvaltningen.

	Forhøring	Prioritering af igangsætning	Principbeslutning	Godkendelse af planforslag til høring	Endelig godkendelse
A-sag	F	PT	BY	PT	BY
B-sag	-	PT		F/PT	F/PT
C-sag	-	PT		F	F

BY = byråd, PT = Udvalget for Plan og Teknik, F= Forvaltningen

Forvaltningen vurderer, at denne model vil bidrage til at nedbringe den typiske sagsbehandlingstid i det politiske system, fra planforslagene er klar til offentlig høring til endelig vedtagelse, med 8-16 uger. Herudover vurderes modellen at afbalancere hensynet til en hurtig sagsbehandlingstid med hensynet til politisk involvering, fordi det er Udvalget for Plan og Teknik, der beslutter, om en sag skal behandles som en B- eller C-sag.

For de øvrige sagsområder tager bemyndigelsesplanen udgangspunkt i de principper, der forvaltes efter i dag.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Delegation af beslutningskompetence.docx

196992/17



Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at den udarbejdede bemyndigelsesplan godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-12-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt med ændring af skemaet for plansager, til dette

	Forhøring	Prioritering af igangsætning	Principbeslutning	Godkendelse af planforslag til høring	Endelig godkendelse
A-sag	F	PT	BY	PT	BY
B-sag	-	PT		PT	PT
C-sag	-	PT		F	F

BY = byråd, PT = Udvalget for Plan og Teknik, F= Forvaltningen



1182. Forslag. Kommuneplantillæg - Blåvand Zoo

Dok.nr.: 15612
Sagsid.: 17/10809
Initialer: agsc
Åben sag

Sagsfremstilling

Blåvand Zoo på Øster Hedevej i Blåvand ønsker mulighed for at udvikle sig, og der er derfor udarbejdet forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for området.

Forslag til Tillæg 09 til Kommuneplan 2017 giver mulighed for at øge højden på nye bygninger, der ligger i tilknytning til eksisterende højere bebyggelse fra 5 m til 8,5 m. Det medfører, at tagetagen kan udnyttes. Tillægget tilpasser samtidig udpegningen Grønt Danmarkskort til de reelle naturforhold i området.

Planområdet ligger blandt andet inden for et område udpeget til bevaringsværdigt kulturmiljø, naturområde, Grønt Danmarkskort og større uforstyrret landskab. Området ligger desuden inden for kystnærhedszonen og Forsvarets støjkonsekvenszone, hvor der ikke må udlægges areal til støjfølsom anvendelse.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 09 til Kommuneplan 2017 og forslag til lokalplan 05.01.L10.

Forslag til Tillæg 09 til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før forslag til lokalplan 05.01.L10 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Rammeområde 05.01.R08, hvor den primære bebyggelse til zoo findes, giver mulighed for byggeri i op til 5 m højde, hvilket ikke er hensigtsmæssigt, fordi der i dag findes eksisterende højere bebyggelse indenfor rammeområdet. Det vurderes, at en forøgelse af højden ikke vil påvirke det omkringliggende landskab eller kulturmiljø i større grad, fordi bebyggelse i denne højde skal placeres samlet og længst væk fra de åbne landskabsområder.

I forbindelse med kommuneplanarbejdet er der foregået en konkret vurdering af kommunens rammeområder i forhold til udformningen af "Grønt Danmarkskort", herunder for rammerne omfattende Blåvand Zoo. Ved implementering af ændringer, som følge af rammernes ændrede geografi og vurdering i forhold til "Grønt Danmarkskort", er opdateringen ikke gennemført helt korrekt. En del af rammeområde 05.01.R08 er derfor, imod hensigten, fortsat omfattet af udpegningen til Grønt Danmarkskort, og rammeområde 05.01.R07 er ikke i tilstrækkelig grad medtaget i "Grønt Danmarkskort", hvilket tilrettes i kommuneplantillægget.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017
Planloven
Miljøvurderingsloven



Høring

Planforslaget skal i offentlig høring i fire uger, før lokalplanen kan vedtages endeligt.

Bilag:

1	Åben Tillæg 09 til Kommuneplan 2017	187573/17
2	Åben Miljøscreening	187545/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forslag til tillæg 09 vedtages og sendes i offentlig høring i fire uger, og **at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med planforslaget.

Bilag

Forslaget til KP-tillæg
Miljøscreeningen

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-12-2017

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt



1183. Forslag. Lokalplan for Blåvand Zoo

Dok.nr.: 15597

Sagsid.: 15/7274

Initialer: agsc

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i samarbejde med ansøger udarbejdet et forslag til en lokalplan, som giver mulighed for at udvikle faciliteterne i Blåvand Zoo og etablere yderligere parkeringspladser samt langtidsparkering. Med lokalplanforslaget tilpasses planafgrænsningen desuden til de faktiske brugsgrænser i området.

Lokalplanområdet er knapt 8 ha og omfatter Blåvand Zoo, Øster Hedevej 1, Blåvand.

Lokalplanens bestemmelser sikrer blandt andet, at bebyggelse fremstår i afdæmpede jordfarver, at et § 3-beskyttet naturområde bevares som græsningsareal, at der etableres et tilstrækkeligt antal parkeringspladser, og at antallet af skure, overdækninger mv. begrænses.

Lokalplanen giver desuden mulighed for etablering af konkrete anlægsprojekter, der hovedsageligt består af et bassinanlæg til pingviner og en lav gangbro.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområderne 05.01.R07, 05.01.R08 og 05.01.BL01 i Kommuneplan 2017, hvor områdets anvendelse er fastlagt som henholdsvis rekreativt område og blandet bolig og erhverv.

Lokalplanområdet ligger blandt andet inden for et område udpeget til bevaringsværdigt kulturmiljø, naturområde og større uforstyrret landskab. Området ligger desuden inden for kystnærhedszonen og Forsvarets støjkonsekvenszone, hvor der ikke må udlægges areal til støjfølsom anvendelse.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 09 til Kommuneplan 2017 og lokalplan 05.01.L10 samt en VVM-screening af de konkrete projekter. I screeningerne er det vurderet, at planforslag og projekter ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Lokalplanområdet er delvist omfattet af lokalplan 05.01.L06 og helt omfattet af lokalplan 02.016.94, som vil blive henholdsvis delvist og helt afløst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 05.01.L10.

Forslag til Tillæg 09 Kommuneplan 2017, Varde Kommune skal vedtages, før dette forslag til lokalplan kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

En udvidelse af faciliteterne til zoo-formål i Blåvand vil være med til at sikre et bredt udbud af aktiviteter og oplevelser i Varde Kommunes kystområder, både i forhold til at sikre helårsturisme og til at skabe variation i turistattraktionerne. Forvaltningen vurderer derfor, at udvidelsen er i overensstemmelse med kommunens turistpolitiske overvejelser.

Blåvand Zoo ligger i tilknytning til sommerhusområdet Blåvand, og har mange besøgende hvert år, og heraf vurderes langt den overvejende del at være turister, der bor i de omkringliggende sommerhuse samt endags turister. Blåvand Zoo er således afhængig af



nærheden til turisterne, og den medvirker samtidig til at understøtte de eksisterende faciliteter i Blåvand. Det vurderes derfor, at planlægningen inden for kystnærhedszonen kan gennemføres.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanens anvendelse er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for Forsvarets arealer, og at dette ikke medfører skærpede krav i forhold til Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj i støjfølsomme områder. Den fremtidige anvendelse vurderes derfor ikke at begrænse Forsvarets aktivitetsmuligheder inden for skyde- og øvelsesområderne.

Lokalplanens bestemmelser sikrer, at ny bebyggelse tilpasses landskabs-, kulturmiljø- og naturinteresser i området samtidig med, at zoo får mulighed for at udvikle sig.

På baggrund af miljøscreening og VVM-screening vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Det vurderes, at muligheden for at etablere langtidsparkering vil være et godt tilbud for turister i autocampere.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen?

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017
Planloven
Miljøvurderingsloven

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 4 uger, før lokalplanen kan vedtages.

Bilag:

1	Åben Lokalplan 05.01.L10	187543/17
2	Åben Miljøscreening	187545/17
3	Åben VVM-screening	187544/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forslag til lokalplan 05.01.L10 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger, **at** den tilhørende miljøscreening og VVM-screening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og **at** lokalplan 05.01.L06 ophæves delvist og lokalplan 02.016.94 helt ved den endelige vedtagelse af lokalplan 05.01.L10.

Bilag

Lokalplanforslag
Miljøscreening
VVM-screening



Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-12-2017

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt



1184. Ny deklaration. Kringsvej 1, Blåvand

Dok.nr.: 15752

Sagsid.: 17/6248

Initialer: anvo

Åben sag

Sagsfremstilling

LandSyd har 16. oktober 2017 indsendt ansøgning om udarbejdelse af ny deklaration for ejendommen Kringsvej 1, Blåvand.

Der er i 2000 tinglyst en deklaration, der muliggør udstykning af 6 grunde fra ejendommen til bebyggelse med sommerhuse.

Udvalget for Plan og Teknik har 23. juni 2016 godkendt ansøgning om ændring af plangrundlaget med henblik på, at der skulle udarbejdes en lokalplan for området og foretages en ændring af kommuneplanrammerne. Arbejdet med rammeændringerne er sat i bero efter dialog med Forsvaret.

Ansøger har efterfølgende ændret projektet, så det nu kun handler om ændringer af udstykningsplanen og bestemmelser for bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

Den nye deklaration giver mulighed for at udstykke 8 nye grunde, og adgangen til 6 af de nye grunde sker ad adgangsvej langs ejendommens østlige skel. De øvrige grunde vejbetjenes fra Kringsvej. Ansøger anfører, at overkørslen placeres længere væk fra krydset mellem Fyrvej og Sønder-Vasevej ved at flytte adgangsvejen. Grundstørrelsen varierer mellem 1.595 m² og 2.256m², restparcellen, hvor den eksisterende bebyggelse ligger, vil være 11.960 m².

Den nye deklaration giver mulighed for at opføre sommerhuse med udnyttet tagetage og en maksimal højde på 6,5 m. Materialer skal være blank mur i rød eller brun eller træ i sort, brun eller skiferblå. Endvidere skal der etableres en hedebræmme mellem den nye bebyggelse og den tidligere strandfogedgård. Udover bebyggelsen og etablering af terrasse og lignende omkring sommerhuset, skal området henligge i naturtilstand.

Forvaltningens vurdering

Med ændring af deklarationen vil der komme en smule mere trafik på Sønder-Vasevej, som er adgangsvej for 6 af parcellerne. Der vil blive etableret en grusvej mellem de nye grunde og eksisterende sommerhuse øst for udstykningen. Det vurderes dog, at gener fra denne grusvej vil være minimal, fordi naboerne ligger min. 8 m fra skel, og fordi trafikmængden til og fra de nye grunde ikke vil være stor.

Udstykningen af 2 yderligere grunde på arealet syd for den eksisterende bebyggelse kan ske uden at gå på kompromis med oplevelsen af gården og det åbne areal foran gården, som er vigtigt i forhold til kulturmiljøet.

Tinglysningen af den ny deklaration vil sikre en god og ensartet forståelse af de bebyggelsesregulerende bestemmelser for deklarationsområdet. Bestemmelserne er tilpasset bygningsreglementet og sikrer, at bebyggelsen er tilpasset området.



Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Deklaration 14. juli 2000
Bygningsreglementet 2015

Økonomi

Ingen

Høring

Inden aflysning af den eksisterende deklARATION og tinglysning af en ny deklARATION foretages høring af naboer.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Dispensationsansøgning og ny deklARATION - Matr.nr. 11 a Vandflod by Oksby | 190608/17 |
| 2 | Åben | Kortbilag til ny deklARATION - Matr.nr. 11 a Vandflod by Oksby | 190607/17 |
| 3 | Åben | Matr.nr. 11 a Vandflod by Oksby - DeklARATION tinglyst den 14. juli 2000 | 190369/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at ansøgningen imødekommes under forudsætning af, at der ikke kommer relevante indsigelser ved høringen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-12-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



1185. Kondemnering af loftsværelse, Tværvej 1, Skovlund

Dok.nr.: 15459
Sagsid.: 17/3176
Initialer: kimk
Åben sag

Sagsfremstilling

En lejer i ejendommen Tværvej 1 i Skovlund har anmeldt mistanke om skimmelsvamp. Forvaltningen har 28. august 2017 besigtiget ejendommen og fundet skimmelsvamp.

Boligens stueplan består af køkken, badeværelse, spisestue, stue og soveværelse. På 1. sal er der 2 værelser og et depot rum.

På boligens 1. sal er der synlig skimmelvækst på loftet i det ene værelse. Der blev foretaget luftprøve i værelset, som viser, hvor belastet indeklimaet er af skimmelsvamp. I værelset var niveauet af skimmelsvamp er betydeligt højere end, hvad man normalt finder i en bolig. Skimmelforekomsten i loftsværelset skyldes formentlig koldt tagrum og manglende udluftning af værelset.

Alle andre opholdsrum i boligen fremstod enten uberørte eller med ubetydelig skimmelforekomst. Der blev foretaget luftprøve i spisestuen, som viste, at niveauet af skimmelsvamp er lidt højere end det, der findes i boliger med normal rengøringsstandard.

Ejendommens ejer har oplyst, at hun ikke har til hensigt at få loftsværelset sat i stand.

Partshøring er foretaget ved agterskrivelse 22. september 2017, hvor ejer og lejer fik 4 uger til at komme med indsigelse.

Forvaltningens vurdering

Loftsværelset har en så høj forekomst af skimmelspore, at det vil være sundhedsskadeligt at benytte til ophold og beboelse. Forvaltningen vurderer derfor, at værelset bør kondemneres, og at lejer skal rydde rummet for deres ejendele, indtil værelset er istandsat.

Ejeren skal have påbud om afspærring af værelset, så det ikke kan benyttes til ophold og beboelse.

Ejeren kan søge kondemneringen ophævet ved at fremsætte forslag til ombygning, som afhjælper forholdene.

Omkostningerne til tinglysning af påbud og kondemnering påhviler ejeren, men fortages af kommunen. Tinglysningsafgiften er 1.660 kr.

Forvaltningen vurderer samtidig, at resten af boligen forsat kan benyttes til ophold og beboelse.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen



Retsgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer
Byggeloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Skimmelsag - Afgørelse - Tværvej 1 6823 Ansager	145249/17
2	Åben Reslutatet af Mycometertest nr. 3 - Tværvej 1 - 6823 Ansager	137931/17
3	Åben Skimmelsag - Agterskrivelse - Tværvej 1 6823 Ansager	147399/17
4	Åben Skimmelsag - Billeder - Tværvej 1 6823 Ansager	147519/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at værelset kondemneres og afspærres, og
at kondemneringen tinglyses på ejendommen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-12-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



**1186. Ansøgning. Dispensation til sommerhus, Hjelmevej 104,
Henne**

Dok.nr.: 15732
Sagsid.: 17/10272
Initialer: morl
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget ansøgning om opførelse af sommerhus på Hjelmevej 104, Henne Strand.

Sommerhuset er 138 m² fordelt på to niveauplaner på den kuperede grund. Sommerhuset har ensidig taghældning, og den højeste facade mod syd er ca. 3,7 m målt fra kommende terræn til kip.

I det oprindelige tegningsmateriale var sommerhuset bygget i ét plan, og det lagde op til et afslag på grund af den store terrænregulering, det ville medføre. Efterfølgende har ansøger ændret materialet for at tilpasse sommerhuset til grunden.

Der søges om dispensation fra lokalplanens krav om maks. +/- 0,5 m terrænregulering i nærzonen til at terrænregulere op til 1,4 m på den sydvestlige, 0,9 m på den nordvestlige og 0,6 m på den sydøstlige side.

Endvidere søges der dispensation fra lokalplanens krav om mindst 5 m afstand til alle skel til at opføre sommerhuset 2,5 m fra det sydlige skel.

Ansøgningen har været i høring for terrænregulering og afstand til skel. Der er modtaget indsigelser fra naboer og grundejerforening. En nabo kommenterer på terrænreguleringen, og resten kommenterer på husets placering og højde i forhold til gener.

Der er gennemført modhøring ved ansøger. Ansøger og bygherre har kommenteret og efterfølgende tilpasset byggeriet for at imødekomme nogle af indsigelserne.

Ansøgningen har været i høring igen fra 7. december 2017 for indbliksgener og terrænregulering, efter ansøger har flyttet projektet mod nordvest på grunden. Der modtaget en indsigelse fra nabo, jf. bilag.

Forvaltningens vurdering

Grundens meget kuperede terræn gør det mere vanskeligt end normalt at overholde lokalplanens krav om terrænregulering.

Forvaltningen vurderer, at ansøger så vidt muligt forsøger at overholde lokalplanens krav i forhold til terrænregulering, byggehøjde, sommerhusets størrelse og nabogener.

Forvaltningen vurderer at, en terrænregulering i det ønskede omfang er nødvendig, for at der kan bygges på grunden, og ansøger har flere gange tilpasset sommerhuset for at finde den bedste placering og opbygning, så terrænregulering reduceres, og byggeriet placeres så lavt som muligt.



Forvaltningen vurderer samtidigt, at afstanden til det sydlige skel mod grundejerforeningens tomme grund med en transformestation ikke vil være generet af overskridelsen. Samtidig reduceres terrænreguleringen ved en placering tættere på skel.

Konsekvens i forhold til visionen

Begrænset betydning, fordi byggeriet placeres lavt, og terrænreguleringen sker ved klitfoden på en stor klit.

Retsgrundlag

Lokalplan 07.02.L02 – Henne Strand

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Bilag 1 - Situationsplan.pdf	189224/17
2	Åben Bilag 2 - Facadetegninger.pdf	189225/17
3	Åben Høringssvar 1 - Anne-Kirstine Nielsen.pdf	189226/17
4	Åben Høringssvar 2 - Kathrine Vitus.pdf	189227/17
5	Åben Høringssvar 3 - Grundejerforeningen Henne Strand.pdf	189228/17
6	Åben Høringssvar 4 - Birte og Arne Ladefoged.pdf	189229/17
7	Åben Høringssvar 5 - Ragnhild Buch.pdf	189230/17
8	Åben Høringssvar 6 - Birte og Arne Ladefoged.pdf	196219/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives dispensation fra lokalplanens bestemmelser om terrænregulering og afstand til skel, jf. tilrettet ansøgning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-12-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



**1187. Ansøgning. Dispensation til sommerhus, Nordvej 63 C,
Vejers**

Dok.nr.: 15731
Sagsid.: 17/11901
Initialer: peny
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget byggeansøgning til opførelse af sommerhus på Nordvej 63C, Vejers Strand. Sommerhuset er 184 m² samt 16 m² overdækket terrasse.

Ved ansøgningen er der søgt om dispensation fra lokalplanens bestemmelser om terrænregulering.

Ifølge lokalplanen § 8.02 må der inden for nærzonen foretages terrænreguleringer på +/- 0,50 m i forhold til eksisterende terræn. Ansøgers projekt medfører, at der på det mest kritiske punkt ved byggeriets nordvestlige hjørne terrænreguleres ca. 1,40 m.

Ansøgningen har flere gange været i nabohøring ved de omkringliggende naboer og grundejerforeningen, senest 6. november 2017. Der er modtaget indsigelser til det ansøgte.

Indsigelserne og ansøgers svar på disse, jf. bilag.

Udvalget har 17. november 2016 behandlet en ansøgning om et sommerhus på grunden, hvor det ansøgte ville medføre en terrænregulering på op til 3,40 m. Udvalget afslog ansøgningen, fordi projektet ikke var tilstrækkeligt tilpasset grunden.

Forvaltningens vurdering

Lokalplanens formål er, at udformning og placering skal tage størst muligt hensyn til klitlandskabet.

Forvaltningens praksis på området er, at bestemmelserne i lokalplanen skal følges. Dog er der tidligere meddelt dispensation i forbindelse med terrænregulering på mere end +/- 0,50 m inden for lokalplanens område.

Forvaltningen vurderer, at den aktuelle grund er stærkt kuperet, og at den ansøgte placering er den, der vil medføre mindst terrænregulering for det ansøgte byggeri.

Forvaltningen vurderer samtidigt, at ansøger har forsøgt at efterkomme forvaltningens vejledning ved at

- reducere omfanget af byggeriet i forhold til tidligere indsendte forslag
- bygge sommerhuset i forskudte plan, så terrænregulering reduceres
- lægge sandet i det nordvestlige hjørne tilbage op mod huset, så terrænregulering reduceres

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen



Retsgrundlag

Lokalplan 05.02.L02

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Tegninger - Nordvej 63C, 6853 Vejers Strand.pdf	189213/17
2	Åben Partshøring vedr Nordvej 63C.pdf	189215/17
3	Åben Indsigelser - Nordvej 71.pdf	189217/17
4	Åben Indsigelser - Nordvej 63B.pdf	189216/17
5	Åben Indsigelser - Nordvej 73.pdf	189214/17
6	Åben Modhøring ved ansøger.pdf	189220/17
7	Åben Modhøring - Svar fra ansøger.pdf	189219/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-12-2017

Fraværende: Ingen

Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen stemte imod anbefalingen, fordi de mener, at lokalplanens bestemmelser skal overholdes.

Anbefalingen blev godkendt.



1188. Forslag. Billum Udviklingsplan

Dok.nr.: 15695
Sagsid.: 16/4350
Initialer: herg
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet, at nogle lokalbyer skal have tilbudt af få udarbejdet en udviklingsplan. Derfor har forvaltningen i samarbejde med lokale interessenter og som udløber af én meget produktiv workshop udarbejdet Billum Udviklingsplan. Udviklingsplanen udpeger fire hovedindsatsområder i Billum og indeholder 18 konkrete idéer til projekter, der kan igangsættes.

En udviklingsplan er en plan, der udstikker visioner og retninger for udviklingsinitiativer i et givet område. Det er ikke en plan, der indgår i det formelle planhierarki, og den er derfor ikke juridisk bindende for den fremtidige administration. Den vil dog være med til at danne grundlag for blandt andet det videre kommune- og lokalplanarbejde, i det omfang den vedtages politisk.

Den lokale organisering bygges som udgangspunkt op omkring Billum Sogneforening, som arbejder med at vejlede og assistere projekternes tovholdere med at implementere udviklingsplanens projekter.

Ved realiseringen af de enkelte projektidéer vil der være et behov for finansiering. Projektgrupperne samt styregruppen er blevet informeret om mulighederne for at ansøge om midler fra udviklingspuljen oprettet af Udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at udviklingsplanen for Billum er et godt udgangspunkt for den videre udvikling af Billum som bosætningsby, en by med mange aktiviteter for borgere og gæster samt et stort fællesskab. Realisering af planen kan bidrage til, at der kan etableres flere levedygtige erhverv, en styrkelse af forbindelsen til og faciliteterne i naturen og bidrage til et i forvejen godt samarbejde i Billum.

Det vurderes, at det er nødvendigt, at kommunen understøtter planen med sparring til den lokale bestyrelse og eksempelvis hjælp til og vejledning om fundraising og projektledelse.

Udviklingsplanen bør sendes i offentlig høring i henhold til gældende retningslinjer, inden den tiltrædes som retningsgivende for Varde Kommunes videre planlægning og initiativer i Billum.

Konsekvens i forhold til visionen

Der er i udviklingsplanen stort fokus på at bruge visionens budskab som indgangsvinkel til udviklingsplanen. Dette afspejles blandt andet i udviklingsplanens indsatsområde "Vi bor i naturen", "Vi har altid boet i naturen", "Vi vokser i naturen", "Vi er i naturen".

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten



Økonomi

Ingen

Høring

Udviklingsplanen foreslås sendt i offentlig høring i fire uger, inden forelæggelse for Byrådet.

Bilag:

1 Åben Forslag til Billum Udviklingsplan

193075/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til udviklingsplan for Billum tiltrædes som Varde Kommunes forslag til en visionsplan for den videre udvikling af Billum,

at udviklingsplanen sendes i fire ugers offentlig høring inden forelæggelse for Byrådet, og

at forvaltningen fortsætter med at understøtte udviklingsarbejdet gennem hjælp og vejledning med fundraising og projektledelse med henblik på at understøtte styregruppen i udmøntningen af udviklingsplanens enkelte projekter.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-12-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



1189. Håndhævelse af beskyttet natur

Dok.nr.: 15787

Sagsid.: 11/4569

Initialer: klf

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik behandlede 4. april 2017 evaluering af forvaltningens håndtering af serviceeftersynet for beskyttet natur. I behandlingen indgik Udvalgets ønske om at få forelagt muligheder for omprioritering af driftsmidler for at kunne fastholde den nuværende kadence for håndhævelse.

Udvalget drøftede 7. december 2017 nedenstående tre scenarier. Et flertal af Udvalget tenderer til et scenarie 3.

Hvis håndhævelse af uoverensstemmelser skal fortsætte på det nuværende niveau, skal der omprioriteres ressourcer, som svarer til ét årsværk (ÅV).

Forvaltningen har på den baggrund skitseret tre scenarier; to der tager afsæt i, at der skal ske omprioritering inden for det nuværende driftsbudget, og et scenarie uden omprioritering:

Der omprioriteres inden for det nuværende budget til sagsbehandling. Det betyder en nedprioritering af andre sagsbehandlingsområder inden for naturadministration.

Omprioriteringen sker med midler fra driftsbudgettet inden for naturforvaltning og naturinformation.

Sagsbehandlingen af uoverensstemmelserne vender tilbage til den nuværende prioritering af sagerne efter forsøgsperioden, jf. redegørelsen fra den forrige behandling i udvalget.

Scenarie 1

Scenariet tager udgangspunkt i omprioritering inden for den nuværende sagsbehandling. Det vil således være med afsæt i de cirka 4,5 ÅV, der i øjeblikket bruges til administration af naturbeskyttelsesloven, museumsloven, skovrejsninger og naturpleje. Hovedvægten er, at ressourcen benyttes til enten sagshandling af ansøgninger om dispensation fra bestemmelserne eller udarbejdelse af høringsbidrag til øvrige sagsområder som lokalplaner og byggesager. De nuværende ressourcer anvendes næsten udelukkende til egentlige myndighedsopgaver. Der skal derfor frigøres en ressource ved at nedprioritere enkelte sagsområder.

En stor del af den nødvendige ressource kan findes ved at foretage en kraftig nedprioritering af opgaver med at udarbejde tilladelser til etablering og oprensning af vandhuller samt til administration af beskyttede diger. Derudover kan der reduceres i de ressourcer, som bruges på at bidrage med interne høringssvar til kommunens øvrige sagsområder.

Scenarie 2

Scenariet tager udgangspunkt i omprioritering af nuværende driftsmidler til naturforvaltning og naturinformation. Der vil således skulle omprioriteres ca. 0,5 mio. kr. pr. år. Forvaltningen anvender i øjeblikket ca. 208.000 kr. pr. år til aktiviteter inden for



information og formidling af natur og kultur, og ca. 200.000 kr. pr. år anvendes til løbende tilsyn med beskyttet natur. Derudover anvendes ca. 460.000 kr. pr. år til vedligehold og drift af Kyst til Kyst Stien og fortidsminder.

Scenarie 3

Scenariet tager afsæt i, at sagsbehandling af uoverensstemmelserne efter den 2-årige forsøgsperiode vender tilbage til den hidtidige prioritering af sagerne. Det betyder at der fra februar 2018 vil ske håndtering af sagerne ud fra en tidligere prioritering med en omprioritering indenfor naturområdet, som svarer til 1/3 årsværk. Det svarer til, at der efter februar 2018 vil kunne håndteres ca. 18 sager om året.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningens har vurderet konsekvenserne af de tre scenarier:

Scenarie 1

Konsekvenserne ved scenarie 1 er at der ophobes sager op inden for de sagsområder, der nedprioriteres, og deraf følger betydelig forlængelse af sagsbehandlingstiden. Det vil især berøre sagsbehandlingstiden på ansøgninger vedrørende søer og sager vedrørende digebeskyttelse. Interne høringer fra andre afdelinger vil også opleve længere sagsbehandlingstider.

Ved denne omprioritering vil den nuværende håndtering af håndhævelsessager kunne fortsætte, og sager, der er indgået i forbindelse med serviceeftersynet, forventes derfor at kunne være afsluttet i 2022.

Scenarie 2

Konsekvenserne ved scenarie 2 er, at der i den givne periode reduceres væsentligt i natur- og kulturinformation, serviceniveauet for Kyst til Kyst Stien vil falde, der vil opstå øget efterslæb med vedligehold af fortidsminder, og manglende viden om naturtilstanden på beskyttede arealer vil have indflydelse på sagsbehandlingstiden, ikke mindst i interne høringer fra andre afdelinger.

Ved denne omprioritering vil den nuværende håndtering af håndhævelsessager kunne fortsætte, og sager, der er indgået i forbindelse med serviceeftersynet, forventes derfor at kunne være afsluttet i 2022.

Scenarie 3

Konsekvenserne ved scenarie 3 er, at den nuværende sagsbehandlingstid og det løbende tilsyn inden for naturområdet vil kunne fastholdes.

Ressourcen til at håndhæve uoverensstemmelser i forhold til naturbeskyttelsesloven § 3 vil være væsentligt mindre end i dag. Hvis der ikke sker rettidig sagsbehandling, må det forventes, at kommunens mulighed for håndhævelse af overtrædelser vanskeliggøres og i værste fald bortfalder. Det vil være et brud på den indgåede aftale mellem Miljøministeriet og KL. Derudover vil passivitet og en sen opstart af sagsbehandling være et problem for retsfølelsen for de berørte borgere og borgere i kommunen generelt. Desuden er det forvaltningens erfaring, at ressourcen til den enkelte håndhævelsessag stiger med den tid, der er gået fra overtrædelserne fandt sted, til sagsbehandlingen indledes. Dermed vil det samlede tidsforbrug blive større.

Ved dette scenarie forventes behandling af uoverensstemmelserne at kunne være afsluttet i 2032.



Konsekvens i forhold til visionen

Alle tre scenarier vil i sammenligning med den nuværende situation have en negativ indflydelse på intentionerne med visionen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at håndhævelser af sagerne sker efter scenarie 3.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-12-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt med den tilføjelse, at der fremsættes budgetønske til budget 2019 med henblik på væsentlig afkortning af sagsbehandlingstiden i scenarie 3.



1190. Handleplan 2017-2019 for Naturpolitik i Varde Kommune

Dok.nr.: 15703
Sagsid.: 14/6868
Initialer: jerv
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 10. januar 2017 Naturpolitik i Varde Kommune. Naturpolitikken indeholder en indsatsplan med 8 specifikke indsatser samt et indsatskatalog med forslag til en række muligheder for yderligere indsatser. Det indgår i Naturpolitikken, at der skal følges op med en handleplan for gennemførelse af aktiviteter i perioden 2017-2019, og at der skal foretages en evaluering og genvurdering ved handleplanperiodens udløb ved udgangen af 2019.

I budgettet for 2018 og 2019 er der for begge år afsat 200.000 kr. til projektudvikling og gennemførelse af de 8 indsatser. En del af indsatserne kan desuden gennemføres som et led i kommunens øvrige arbejde.

Med baggrund i Byrådets vedtagelse af Naturpolitikken blev der 30. marts 2017 afholdt et naturseminar, som blev planlagt i samarbejde med en arbejdsgruppe nedsat af Grønt Råd. Formålet med seminaret var at sætte en fælles forståelsesmæssig ramme til temaer i Naturpolitikken.

Forvaltningens vurdering

Det vedlagte forslag til handleplan er udarbejdet på baggrund af indsatsplanen og indsatskataloget samt på baggrund af de forslag, der fremkom ved indlæggene og debatten på naturseminaret.

Af handleplanen fremgår de konkrete aktiviteter, som er påtænkt eller allerede påbegyndt i handleplanperioden. Det fremgår desuden, hvilke af Naturpolitikkens mål og naturkategorier, der løftes ved den enkelte indsats.

Forvaltningen vurderer, at handleplanen vil medvirke til en bedre målretning og strukturering af kommunens arbejde med naturen og friluftslivet. Det vurderes desuden, at planen sammen med naturpolitikken vil medvirke til en bedre synliggørelse af dette arbejde.

I forbindelse med arbejdet med udarbejdelsen af naturpolitikken og den offentlige høring var der en del fokus på potentialet i de kommunale skove. Det foreslås derfor, at de budgetlagte midler i 2018 prioriteres til en kortlægning af mulige livstræer og andre naturværdier i kommunale skove samt til skabelse af mere hede eller mose ved rydninger, herunder rydninger på og omkring gravhøjene i kommunens skove.

Konsekvens i forhold til visionen

Gennemførelse af handleplanen vil være med til at sikre og skabe gode rammer for en udmøntning af visionen Vi i Naturen. Gennem en række af de anførte aktiviteter søges benyttelsen og oplevelsen af naturen forbedret.



Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Naturpolitik, PDF m. layout til offentliggørelse - vedtaget 10.januar 2017. | 45341/17 |
| 2 | Åben Handleplan 2017-2019 for Naturpolitik i Varde Kommune | 191875/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Handleplan 2017-2019 for Naturpolitik i Varde Kommune godkendes,

at de budgetlagte midler i 2018 prioriteres til anvendelse i de kommunale skove, og

at forslag til anvendelse af midlerne for 2019 forelægges Udvalget på baggrund af erfaringerne fra 2018.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-12-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



1191. Forslag til justering af Natura 2000-områdernes grænser

Dok.nr.: 15328
Sagsid.: 17/166
Initialer: pwit
Åben sag

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har sendt et forslag med justerede grænser for Natura 2000-områderne i offentlig høring fra 28. september 2017 til 3. januar 2018.

Natura 2000-områderne omfatter fuglebeskyttelsesområder, der er udpeget efter fuglebeskyttelsesdirektivet, og habitatområder, som er udpeget efter habitatdirektivet. Fuglebeskyttelsesområderne skal sikre beskyttelsen af en række træk- og ynglefugle, mens habitatområderne er udpeget for at beskytte en række naturtyper samt udvalgte plante- og dyrearter.

Baggrunden for høringsforslaget er, at det i forbindelse med regeringens naturpakke er aftalt at undersøge muligheden for at reducere andelen af intensivt drevne jordbrugsarealer og byarealer i Natura 2000-områderne. Der skal eventuelt ske udvidelser af de udpegede områder med mere værdifuld natur på arealer, hvor en udvidelse vil understøtte formålet med habitatdirektivet og fuglebeskyttelsesdirektivet.

Forvaltningen er tidligere i processen blevet bedt om at bidrage med vores faglige viden om de lokale forhold. Vi har i den proces bidraget med en række forslag til justeringer af afgrænsningen ud fra fagligt tekniske kriterier. Langt de fleste af kommunens ændringsforslag er blevet accepteret i Miljøstyrelsens fremsendte forslag.

I Varde Kommune er der 9 Natura 2000-områder, som udgør i alt knap 19.000 ha. I Miljøstyrelsens forslag er der udtaget ca. 600 ha af de internationale naturbeskyttelsesområder i Varde Kommune. Der udtages ca. 500 ha landbrugsarealer og spredt bebyggelse, ca. 7 ha i byzone og sommerhusområder og ca. 100 ha beskyttet natur.

I høringsforslaget udvides Natura 2000-områderne i Varde Kommune med ca. 140 ha, som primært udgøres af § 3-arealer og kortlagte habitatnaturtyper (herunder ca. 133 ha statsejet klit syd for Nymindegab).

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen er enig i, at en række sommerhusområder, byområder og intensivt dyrkede landbrugsarealer med spredt bebyggelse kan tages ud af de internationale naturbeskyttelsesområder, uden det får betydning for de arter og naturtyper, områderne er udpeget for at beskytte.

Miljøstyrelsen har foreslået, at der udtages væsentlig flere arealer, end forvaltningen ud fra et forsigtighedsprincip har foreslået i den tekniske forhøring.

Staten har det overordnede ansvar for at sikre naturbeskyttelsen i Natura 2000-områderne, og det er staten, der fastsætter de overordnede mål for områderne. Kommunerne skal løbende udarbejde handleplaner, som beskriver, hvordan den statslige Natura 2000-plan skal gennemføres i den enkelte kommune. Planerne revideres hvert 6.



år. Det er kommunens opgave at gennemføre indsatsen på privatejede arealer, og kommunen er således medansvarlig for at sikre naturtilstanden i Natura 2000-områderne.

Langt hovedparten af indsatsen i beskyttelsesområderne gennemføres i egentlige naturområder. I nogle tilfælde er det relevant at fastholde omdriftsarealer i Natura 2000-områderne, f.eks. fordi områderne har stor betydning som fourageringsarealer for fugle, eller fordi arealerne ligger som indskudte kiler mellem værdifulde naturarealer. Derfor kan fastholdelsen af visse intensivt dyrkede arealer i Natura 2000-områderne have betydning for kommunens mulighed for at realisere Natura 2000-handleplanerne.

Forvaltningen har foretaget en gennemgang af de foreslåede ændringer i områdefrænsningen og har i en række tilfælde vurderet, at udtagning af arealer kan få konkret betydning for kommunens mulighed for at sikre gunstig bevaringsstatus for de naturtyper og arter, som områderne er udpeget for at beskytte. De enkelte arealer er gennemgået i bilag 3.

Det forventes, at fremtidige natur- og klimaprojekter vil blive målrettet arealerne inden for udpegningen af Grønt Danmarkskort, fordi dette er et af formålene med Grønt Danmarkskort. Alle Natura 2000-områder indgår i Grønt Danmarkskort. Ophævelsen af Natura 2000-udpegningen på arealerne kan derfor forringe den enkelte lodsejers fremtidige muligheder for at indgå i de fremtidige projekter. Det er eksempelvis på nuværende tidspunkt muligt at søge om tilskud til pleje af græs- og naturarealer for en betydelig del af de berørte arealer. Denne mulighed forringes betydeligt, hvis arealerne udtages af Natura 2000-områderne.

Miljøstyrelsen har i ganske få tilfælde afvist kommunens forslag til udtagning af områder, hvor der allerede inden områdernes udpegning var gennemført en planlægning for sommerhusbebyggelse. Hvis disse arealer fastholdes i Natura 2000-områderne, kan det have betydning for muligheden for at realisere kommunens planlægning for området.

Derudover har forvaltningen fundet enkelte eksempler på mindre arealoverlap, hvor forvaltningen vurderer, at det vil forenkle det administrative arbejde, at Natura 2000-områdefrænsningerne tilpasses grænserne for den kommunale planlægning.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til høringssvar, som vurderes at sikre kommunens interesse for den fremtidige forvaltning af beskyttelsesområderne. Udvalget kan vælge kun at medtage dele af det vedlagte udkast til høringssvar eller undlade at indsende et høringssvar.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Statens ændringer i områdefrænsningen, jf. miljømålsloven

Økonomi

Ingen



Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Orientering om høring til kommunalbestyrelsesmedlemmer.pdf	170242/17
2	Åben	Høringssvar vedrørende justering af Natura 2000-områdernes grænser	167568/17
3	Åben	Oversigt over arealer, hvor udtagning bør genovervejes	193242/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forvaltningen bemyndiges til at indsende vedhæftede høringssvar, hvor staten opfordres til at genoverveje, hvorvidt udtagningen af en række konkrete områder vurderes at være uden betydning for Natura 2000-områdernes fremtidige forvaltning, og **at** forvaltningen bemyndiges til at genindsende de tekniske bemærkninger, som Miljøstyrelsen ikke har imødekommet i den tekniske proces forud for høringen, og derudover foreslå enkelte mindre tekniske tilpasninger, der kan få betydning for den daglige administration.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-12-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt med den bemærkning, at de statsejede delarealer ikke medtages i høringssvaret, fordi det forudsættes, at disse instanser vurderer egne arealer.



1192. Revideret investerings- og handleplan for offentlige toiletter 2018 - 2022

Dok.nr.: 15755
Sagsid.: 17/3200
Initialer: elmh
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen ønsker en revision af "Investerings- og handleplanen for offentlige toiletter 2017-2021".

Begrundelsen for revisionen er, at der er indgået aftale med Ølgod Handel og Erhverv om benyttelse af Pagodens toiletfaciliteter, efter Varde Kommune har solgt Torvet 14 i Ølgod, hvor der tidligere har været offentlige toiletter.

Herudover er det i forbindelse med den påtænkte renovering af toiletfaciliteterne på Fogtmanns Plads i Varde konstateret, at toiletbygningens tag m.v. skal udskiftes. Dette bliver forholdsvis dyrt, og det bør overvejes, om hele bygning skal ombygges i en anden form.

Der var ligeledes påtænkt en ombygning af toiletterne ved "Sandkassen" i Blåvand i indeværende år samt renovering/ombygning af toiletterne ved Fuglestationen i Blåvand. Disse ændringer har givet anledning til en revideret "Investerings- og handleplan" for årene 2018 - 2022.

Forvaltningens vurdering

Torvet 14 i Ølgod, som de offentlige toiletter var en del af, er solgt og forvaltningen har derfor indgået midlertidig aftale med Ølgod Handel og Erhverv om benyttelse af Pagodens toiletter som offentlige. Ølgod Handel og Erhverv ønsker herudover, at der også træffes aftale med Hotel Hjedding om benyttelse af deres toiletter med adgang for offentligheden.

Ølgod Udvalgsråd har indsendt ønske til budgetforhandlinger om at få genåbnet toiletter ved stationen. Ønsket blev ikke efterkommet, og prioriteringen af et nyt toilet medtages i investeringsplanen i 2021.

Toilettet på Fogtmanns Plads var påtænkt renoveret i 2017, men en gennemgang af bygningen viste, at taget/undertaget er i en meget dårlig stand. Derfor skal det vurderes, om der skal ske udskiftning af taget, eller der skal iværksættes en total ombygning. Den påtænkte indvendige renovering udsættes indtil afklaring foreligger.

Toiletfaciliteterne ved "Sandkassen" og Fuglestationen er nedslidte, og de var tiltænkt en renovering/ombygning i 2017. Renoveringen af toiletterne ved "Sandkassen" er udsat til 2018.

Forvaltningen foreslår, at toiletterne ved Fuglestationen nedlægges, og at der bygges nye toiletter ved fyret i 2018. Hvis der ikke kan etableres den nødvendige adgang for handicappede til fyret, foreslås det, at der alternativt bygges nye toiletter på p-pladsen ved fyret.



Gæstetilfredshedsundersøgelsen for Blåvand viser, at tilfredshed med toiletterne i Blåvand scorer 3,2 ud af 5 mulige.

Forvaltningen vurderer, at den lave score skyldes, dels at toiletterne er nedslidte, dels at toiletbygningen i Blåvand midtby har for lille kapacitet i højsæsonen. Derfor bør toilettet i midtbyen på længere sigt ombygges, så kapaciteten øges. Ombygningen er planlagt til 2022.

På baggrund af gæstetilfredshedsundersøgelsens lave score på toiletter vurderer forvaltningen, at det er vigtigt at vedligeholde/opretholde allerede eksisterende toiletfaciliteter. Dette medfører, at det påtænkte nye toilet ved Gammelgab Strand udsættes fra 2019 til 2020.

Toiletvognen ved Høje Knolde på Skallingen skal udskiftes i 2018. Der etableres ledningsført vand til sommerhusene på Skallingen, og det giver en mulighed for, at Varde Kommune kan koble sig på denne ledning, så der kan etableres ledningsført vand til toilettet på Høje Knolde. Prisen er 65.000 kr. Hvis denne løsning vælges, skal der indgås aftale med Skallings Vandlaug om tilslutningen.

Blåvand Udvikling har tilbudt at betale 30.000 kr. til den nye vandforsyning.

Ved "Sparekataloget 2012" blev det besluttet at nedlægge toiletfaciliteterne ved Fakta i Oksbøl, men en aftale mellem forvaltningen og Fakta gjorde, at toilettet blev opretholdt. Nu har Fakta opsagt aftalen, og det foreslås derfor, at nedlægningen af toiletterne effektueres i 2018.

Forvaltningen foreslår, at toiletterne, der delvist er finansieret via anlægsbudgettet, placeres på Vadehavspladsen og ved Varde Miniby.

Konsekvens i forhold til visionen

Med "Investerings- og handleplanen" fastholder vi en højnelse af serviceniveauet på vores toiletfaciliteter, hvilket giver borgere og turister, der besøger Varde Kommune, en bedre oplevelse.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Budgettet på 0,7 mio. kr./år i årene fremover anvendes til udmøntning af "Investerings- og handleplan for offentlige toiletter 2018 - 2022."

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Underskrevet aftale om benyttelse af Pagodens toilet | 154320/17 |
| 2 | Åben Revideret investerings- og tidsplan 2018 | 145942/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,



at den reviderede "Investerings- og handleplan for offentlige toiletter 2018-2022" godkendes,

at den midlertidige aftale med Ølgod Handel og Erhverv om benyttelse af Pagodens toilet som offentligt toilet godkendes,

at placering af toiletter ved Vadehavspladsen i Varde og ved Minibyen godkendes,

at der indledes forhandlinger med Skallingens Vandlaug om tilslutning af vandforsyning til toilettet på Skallingen, og at Varde kommune modtager en indtægt på 30.000 kr. fra Blåvand Udvikling,

at det påtænkte toilet ved Gammelgab Strand udsættes fra 2019 til 2020, og

at toilettet ved Fakta i Oksbøl nedlægges i 2018.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-12-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



1193. O Ændring af vandforsyning ved Børsmose Camping

Dok.nr.: 15727
Sagsid.: 16/4342
Initialer: lope
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune er blevet kontaktet af Naturstyrelsen, der som ejer ønsker en ændring af vandforsyningsforholdene ved Børsmose Camping.

Børsmose Camping forsynes sammen med 3 sommerhuse og en kommunal toiletbygning via en privat stikledning. De 3 sommerhuse og den kommunale toiletbygning er placeret på Naturstyrelsens grund. I den nuværende vandforsyningsplan hører området under Grærup Vandværks forsyningsområde, og området aftager vand fra Grærup Vandværk. Naturstyrelsen ønsker, at området fremover skal forsynes af Jegum-Vrøgum Vandværk.

Grærup Vandværk er et lille vandværk og Børsmose Camping, de 3 sommerhuse og toiletbygningen aftog i 2015 ca. 42 % af vandet fra vandværket.

I forhold til kommunens øvrige almene vandværker har Grærup Vandværk en høj vandpris. Der har gennem en årrække været uenighed imellem Naturstyrelsen og Grærup Vandværk om prisen på det vand, Naturstyrelsen aftager. Naturstyrelsen har nu bedt Varde Kommune om en vurdering af, om området må forsynes fra Jegum-Vrøgum Vandværk igennem en vandledning, Naturstyrelsen har nedlagt.

Forvaltningen mener, at under en række givne forudsætninger vil opkoblingen til Jegum-Vrøgum Vandværk ikke kræve, at kommunen skal meddele tilladelse.

Naturstyrelsen har etableret en vandledning, som de også ejer. Således kan Børsmose Camping, de 3 sommerhuse og toiletbygningen tilsluttes Jegum-Vrøgum Vandværk.

Børsmose Camping, de 3 sommerhuse og toiletbygningen kan forsynes med vand fra Jegum-Vrøgum Vandværk under forudsætning af, at ledningen hverken nu eller i fremtiden overdrages til Jegum-Vrøgum Vandværk eller andet vandværk/anden almen vandforsyning. Forvaltningen mener, at det vil være i strid med vandforsyningsloven og kommunens vandforsyningsplan, hvis ledningen overdrages til Jegum-Vrøgum Vandværk.

Området med Børsmose Camping, de 3 sommerhuse og toiletbygningen vil dog fortsat skulle være tilsluttet Grærup Vandværk og betale fast afgift til Grærup Vandværk. Dette vurderes nødvendigt, for at beslutningen er i overensstemmelse med vandforsyningsplanen.

Forvaltningen har skrevet et forslag til et brev med kommunens vurdering af sagen, som sendes til parterne til orientering.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vandforsyningsloven



Varde Kommunes Vandforsyningsplan

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Brev til parterne - ændring af forsyning ved Børsmose Camping | 156730/17 |
| 2 | Åben Forespørgsel - er der aftagerpligt - Børsmose | 188451/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-12-2017

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning



1194. Sager til kommende udvalgmøder

Dok.nr.: 11911

Sagsid.:

Initialer: finl

Åben sag

Sagsfremstilling

- Lokalplan for Mariehaven i Ansager
- Lokalplan for boliger i Billum
- Lokalplan for rideskole i Varde Nord
- Lokalplan for erhvervsområde ved nuværende rideskole på Engdraget, Varde
- Lokalplan(er) for skole og idrætscenter i Varde Nord
- Lokalplan for matr.nr. 6bd og 6ay, Gellerupvej 94, Varde
- Lokalplan for boligområde i Outrup - Landsbyudvikling
- Områdeplan Oksbøl
- Energiforbedringer i private hjem
- Notat med status på markafvandingsmodellen
- Status på etablering af supermiljøstationer i Varde Kommune
- Bro over banen ved Varde
- Oversigt over private søer med offentlig adgang/opdateret liste over oprensning af søer
- Nyt udbud på strandrensning
- Landsbyforskønnelse 2018
- Trafiksikkerhed 2018
- Cykelstier 2018

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-12-2017

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning



1195. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 11901

Sagsid.:

Initialer: finl

Lukket sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-12-2017

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning



Bilagsliste

1181. Evaluering af delegationsplan for det tekniske område
1. Delegation af beslutningskompetence.docx (196992/17)
1182. Forslag. Kommuneplantilæg - Blåvand Zoo
1. Tillæg 09 til Kommuneplan 2017 (187573/17)
 2. Miljøscreening (187545/17)
1183. Forslag. Lokalplan for Blåvand Zoo
1. Lokalplan 05.01.L10 (187543/17)
 2. Miljøscreening (187545/17)
 3. VVM-screening (187544/17)
1184. Ny deklaration. Kringsvej 1, Blåvand
1. Dispensationsansøgning og ny deklaration - Matr.nr. 11 a Vandflod by Oksby (190608/17)
 2. Kortbilag til ny deklaration - Matr.nr. 11 a Vandflod by Oksby (190607/17)
 3. Matr.nr. 11 a Vandflod by Oksby - Deklaration tinglyst den 14. juli 2000 (190369/17)
1185. Kondemnering af lofts værelse, Tværvej 1, Skovlund
1. Skimmelsag - Afgørelse - Tværvej 1 6823 Ansager (145249/17)
 2. Resultatet af Mycometertest nr. 3 - Tværvej 1 - 6823 Ansager (137931/17)
 3. Skimmelsag - Agterskrivelse - Tværvej 1 6823 Ansager (147399/17)
 4. Skimmelsag - Billeder - Tværvej 1 6823 Ansager (147519/17)
1186. Ansøgning. Dispensation til sommerhus, Hjelmevej 104, Henne
1. Bilag 1 - Situationsplan.pdf (189224/17)
 2. Bilag 2 - Facadetegninger.pdf (189225/17)
 3. Høringssvar 1 - Anne-Kirstine Nielsen.pdf (189226/17)
 4. Høringssvar 2 - Kathrine Vitus.pdf (189227/17)
 5. Høringssvar 3 - Grundejerforeningen Henne Strand.pdf (189228/17)
 6. Høringssvar 4 - Birte og Arne Ladefoged.pdf (189229/17)
 7. Høringssvar 5 - Ragnhild Buch.pdf (189230/17)
 8. Høringssvar 6 - Birte og Arne Ladefoged.pdf (196219/17)
1187. Ansøgning. Dispensation til sommerhus, Nordvej 63 C, Vejers
1. Tegninger - Nordvej 63C, 6853 Vejers Strand.pdf (189213/17)
 2. Partshøring vedr Nordvej 63C.pdf (189215/17)
 3. Indsigelser - Nordvej 71.pdf (189217/17)
 4. Indsigelser - Nordvej 63B.pdf (189216/17)
 5. Indsigelser - Nordvej 73.pdf (189214/17)
 6. Modhøring ved ansøger.pdf (189220/17)
 7. Modhøring - Svar fra ansøger.pdf (189219/17)
1188. Forslag. Billum Udviklingsplan
1. Forslag til Billum Udviklingsplan (193075/17)
1190. Handleplan 2017-2019 for Naturpolitik i Varde Kommune



1. Naturpolitik, PDF m. layout til offentliggørelse - vedtaget 10.januar 2017. (45341/17)
2. Handleplan 2017-2019 for Naturpolitik i Varde Kommune (191875/17)

1191. Forslag til justering af Natura 2000-områdernes grænser

1. Orientering om høring til kommunalbestyrelsesmedlemmer.pdf (170242/17)
2. Høringssvar vedrørende justering af Natura 2000-områdernes grænser (167568/17)
3. Oversigt over arealer, hvor udtagning bør genovervejes (193242/17)

1192. Revideret investerings- og handleplan for offentlige toiletter 2018 - 2022

1. Underskrevet aftale om benyttelse af Pagodens toilet (154320/17)
2. Revideret investerings- og tidsplan 2018 (145942/17)

1193. O Ændring af vandforsyning ved Børsmose Camping

1. Brev til parterne - ændring af forsyning ved Børsmose Camping (156730/17)
2. Forespørgsel - er der aftagerpligt - Børsmose (188451/17)



Underskriftsblad

Preben Friis-Hauge

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen